Fondazione Ferrario**Bilancio di esercizio al 31/12/2024**

Dati Anagrafici	
Sede in	VANZAGO
Codice Fiscale	86501900152
Numero Rea	MILANO1730540
P.I.	04026870156
Fondo di Dotazione	26.959.328
Forma Giuridica	Fondazione Privata
Settore di attività prevalente (ATECO)	861040
Società in liquidazione	No
Società con Socio Unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	No
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	
Appartenenza a un gruppo	no
Denominazione della società capogruppo	
Paese della capogruppo	
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative	

Bilancio al 31/12/2024

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO	31/12/2024	31/12/2023
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI		
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	0	0
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I - Immobilizzazioni immateriali		
Totale immobilizzazioni immateriali	0	0
II - Immobilizzazioni materiali		
1) Terreni e fabbricati	34.398.506	34.437.344
2) Impianti e macchinario	123.069	53.769
3) Attrezzature industriali e commerciali	114.465	115.424
4) Altri beni	618.016	646.941
Totale immobilizzazioni materiali	35.254.056	35.253.478
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) Partecipazioni in		
a) Imprese controllate	1.826.207	2.299.207
Totale partecipazioni (1)	1.826.207	2.299.207
3) Altri titoli	1.112.912	1.014.434
Totale immobilizzazioni finanziarie (III)	2.939.119	3.313.641
Totale immobilizzazioni (B)	38.193.175	38.567.119
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I) Rimanenze		
1) Materie prime, sussidiarie e di consumo	36.832	30.791
Totale rimanenze	36.832	30.791
II) Crediti		
1) Verso clienti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	1.319.482	1.229.926
Totale crediti verso clienti	1.319.482	1.229.926
2) Verso imprese controllate		
Esigibili entro l'esercizio successivo	466.967	490.295
Totale crediti verso imprese controllate	466.967	490.295
5-bis) Crediti tributari		
Esigibili entro l'esercizio successivo	0	15.374
Totale crediti tributari	0	15.374
5-quater) Verso altri		
Esigibili entro l'esercizio successivo	87.410	51.563
Totale crediti verso altri	87.410	51.563
Totale crediti	1.873.859	1.787.158
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
IV - Disponibilità liquide		
1) Depositi bancari e postali	533.436	438.163
3) Danaro e valori in cassa	529	737
Totale disponibilità liquide	533.965	438.900
Totale attivo circolante (C)	2.444.656	2.256.849

D) RATEI E RISCONTI	46.951	24.298
TOTALE ATTIVO	40.684.782	40.848.266

STATO PATRIMONIALE

PASSIVO	31/12/2024	31/12/2023
A) PATRIMONIO NETTO		
I - Capitale	26.959.328	26.959.328
II - Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	0	0
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	13.148.980	13.148.980
Totale altre riserve	13.148.980	13.148.980
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	-1.784.141	-1.474.690
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	72.045	-309.451
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
Totale patrimonio netto	38.396.212	38.324.167
B) FONDI PER RISCHI E ONERI		
4) Altri	20.714	80.110
Totale fondi per rischi e oneri (B)	20.714	80.110
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	188.126	222.444
D) DEBITI		
4) Debiti verso banche		
Esigibili entro l'esercizio successivo	116.822	327.151
Totale debiti verso banche (4)	116.822	327.151
7) Debiti verso fornitori		
Esigibili entro l'esercizio successivo	510.359	708.679
Totale debiti verso fornitori (7)	510.359	708.679
12) Debiti tributari		
Esigibili entro l'esercizio successivo	123.964	148.664
Totale debiti tributari (12)	123.964	148.664
13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
Esigibili entro l'esercizio successivo	224.729	144.321
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale (13)	224.729	144.321
14) Altri debiti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	621.112	311.944
Esigibili oltre l'esercizio successivo	362.986	455.989
Totale altri debiti (14)	984.098	767.933
Totale debiti (D)	1.959.972	2.096.748
E) RATEI E RISCONTI	119.758	124.797
TOTALE PASSIVO	40.684.782	40.848.266

CONTO ECONOMICO

	31/12/2024	31/12/2023
A) VALORE DELLA PRODUZIONE:		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	6.797.090	6.420.744
5) Altri ricavi e proventi		
Altri	853.311	1.083.725
Totale altri ricavi e proventi	853.311	1.083.725
Totale valore della produzione	7.650.401	7.504.469
B) COSTI DELLA PRODUZIONE:		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	300.625	289.836
7) Per servizi	2.144.603	2.065.855
8) Per godimento di beni di terzi	19.448	16.238
9) Per il personale:		
a) Salari e stipendi	3.047.081	3.071.366
b) Oneri sociali	894.092	885.835
c) Trattamento di fine rapporto	197.695	197.836
e) Altri costi	34.220	30.561
Totale costi per il personale	4.173.088	4.185.598
10) Ammortamenti e svalutazioni:		
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	89.250	121.993
d) Svalutazione crediti attivo circolante e disponibilità liquide	6.631	6.202
Totale ammortamenti e svalutazioni	95.881	128.195
11) Variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-6.041	7.458
14) Oneri diversi di gestione	201.946	241.307
Totale costi della produzione	6.929.550	6.934.487
Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)	720.851	569.982
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI:		
16) Altri proventi finanziari:		
a) Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
b) Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	1.408	1.200
d) Proventi diversi dai precedenti		
Altri	22.935	26.094
Totale proventi diversi dai precedenti	22.935	26.094
Totale altri proventi finanziari	24.343	27.294
17) Interessi e altri oneri finanziari		
Altri	29.174	25.474
Totale interessi e altri oneri finanziari	29.174	25.474
Totale proventi e oneri finanziari (C) (15+16-17+-17-bis)	-4.831	1.820
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE:		
19) Svalutazioni:		
a) Di partecipazioni	473.000	749.527
Totale svalutazioni	473.000	749.527
Totale rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18-19)	-473.000	-749.527
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+-C+-D)	243.020	-177.725
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
Imposte correnti	170.975	131.726

Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	170.975	131.726
21) UTILE (PERDITA) D'ESERCIZIO	72.045	-309.451

RENDICONTO FINANZIARIO (FLUSSO REDDITUALE CON METODO INDIRETTO)		
	Esercizio Corrente	Esercizio Precedente
A. Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	72.045	(309.451)
Imposte sul reddito	170.975	131.726
Interessi passivi/(attivi)	4.831	(1.820)
(Dividendi)	0	0
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	0	0
1. Utile / (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	247.851	(179.545)
<i>Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</i>		
Accantonamenti ai fondi	0	0
Ammortamenti delle immobilizzazioni	89.250	121.993
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	0	0
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazioni monetarie	0	0
Altre rettifiche in aumento / (in diminuzione) per elementi non monetari	479.631	755.729
<i>Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</i>	568.881	877.722
2. Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	816.732	698.177
<i>Variazioni del capitale circolante netto</i>		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	(6.041)	7.458
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(96.187)	(46.793)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(198.320)	17.339
Decremento/(Incremento) ratei e risconti attivi	(22.653)	18.773
Incremento/(Decremento) ratei e risconti passivi	(5.039)	(668)
Altri decrementi / (Altri incrementi) del capitale circolante netto	103.753	36.662
<i>Totale variazioni del capitale circolante netto</i>	(224.487)	32.771
3. Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	592.245	730.948
<i>Altre rettifiche</i>		
Interessi incassati/(pagati)	(4.831)	1.820
(Imposte sul reddito pagate)	0	0
Dividendi incassati	0	0

(Utilizzo dei fondi)	(93.714)	(127.338)
Altri incassi/(pagamenti)	0	0
Totale altre rettifiche	(98.545)	(125.518)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	493.700	605.430
B. Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
<i>Immobilizzazioni materiali</i>		
(Investimenti)	(124.258)	(124.216)
Disinvestimenti	34.430	255.065
<i>Immobilizzazioni immateriali</i>		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	0
<i>Immobilizzazioni finanziarie</i>		
(Investimenti)	(400.000)	0
Disinvestimenti	301.522	0
<i>Attività finanziarie non immobilizzate</i>		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	0
(Acquisizione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide)	0	0
Cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide	0	0
Flusso finanziario dell'attività d'investimento (B)	(188.306)	130.849
C. Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
<i>Mezzi di terzi</i>		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	(210.329)	(204.720)
Accensione finanziamenti	0	0
(Rimborso finanziamenti)	0	(227.151)
<i>Mezzi propri</i>		
Aumento di capitale a pagamento	0	0
(Rimborso di capitale)	0	0
Cessione (Acquisto) di azioni proprie	0	0
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	0	0
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(210.329)	(431.871)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	95.065	304.408
Effetto cambi sulle disponibilità liquide	0	0
Disponibilità liquide all'inizio dell'esercizio		
Depositi bancari e postali	438.163	133.596
Assegni	0	0
Denaro e valori in cassa	737	896
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	438.900	134.492
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	533.436	438.163
Assegni	0	0
Denaro e valori in cassa	529	737

Totale disponibilità liquide a fine esercizio	533.965	438.900
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0

Nota Integrativa al bilancio di esercizio al 31/12/2024

PREMESSA

Il bilancio chiuso al 31/12/2024 di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, primo comma del Codice Civile, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli articoli 2423, 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425, 2425 bis, 2425 ter del Codice Civile, secondo principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'art. 2423 bis e criteri di valutazione di cui all'art. 2426 c.c..

PRINCIPI DI REDAZIONE

Al fine di redigere il bilancio con chiarezza e fornire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico conformemente al disposto dell'articolo 2423 bis del Codice Civile, si è provveduto a:

- valutare le singole voci secondo prudenza ed in previsione di una normale continuità aziendale;
- includere i soli utili effettivamente realizzati nel corso dell'esercizio;
- determinare i proventi ed i costi nel rispetto della competenza temporale, ed indipendentemente dalla loro manifestazione finanziaria;
- comprendere tutti i rischi e le perdite di competenza, anche se divenuti noti dopo la conclusione dell'esercizio;
- considerare distintamente, ai fini della relativa valutazione, gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci del bilancio;
- mantenere immutati i criteri di valutazione adottati rispetto al precedente esercizio.

Sono stati altresì rispettati i seguenti postulati di bilancio di cui all'OIC 11 par. 15:

- a) prudenza;
- b) prospettiva della continuità aziendale;
- c) rappresentazione sostanziale;
- d) competenza;
- e) costanza nei criteri di valutazione;
- f) rilevanza;
- g) comparabilità.

Prospettiva della continuità aziendale

Per quanto concerne tale principio, la valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata nella prospettiva della continuità aziendale e quindi tenendo conto del fatto che l'azienda costituisce un complesso economico funzionante, destinato, almeno per un prevedibile arco di tempo futuro (12 mesi dalla data di riferimento di chiusura del bilancio), alla produzione di reddito.

Nella valutazione prospettica circa il presupposto della continuità aziendale, non sono emerse significative incertezze. né sono state individuate ragionevoli motivazioni che possano portare alla cessazione dell'attività.

Il bilancio è redatto in unità di euro.

CASI ECCEZIONALI EX ART. 2423, QUINTO COMMA DEL CODICE CIVILE

Non si sono verificati eventi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art.2423, quinto comma del Codice Civile.

CAMBIAMENTI DI PRINCIPI CONTABILI

Non si sono verificati cambiamenti di principi contabili nell'esercizio.

CORREZIONE DI ERRORI RILEVANTI

Non sono emersi nell'esercizio errori rilevanti commessi in esercizi precedenti.

PROBLEMATICHE DI COMPARABILITÀ E ADATTAMENTO

Non ci sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadano sotto più voci dello schema di bilancio.

CRITERI DI VALUTAZIONE APPLICATI

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile.

I criteri di valutazione di cui all'art. 2426 del Codice Civile sono conformi a quelli utilizzati nella redazione del bilancio del precedente esercizio.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione interna, inclusi tutti gli oneri accessori di diretta imputazione, e sono sistematicamente ammortizzate in quote costanti in relazione alla residua possibilità di utilizzazione del bene.

Tali costi sono esposti nell'attivo di bilancio al netto degli ammortamenti ad essi relativi.

Nella sottoriportata tabella vengono esposte analiticamente le varie tipologie di immobilizzazioni immateriali ed il relativo criterio di ammortamento.

Criteri di ammortamento

Categoria	Criterio di ammortamento
BI 4-Software e licenze	3 anni quote costanti

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione al netto dei relativi fondi di ammortamento, inclusi tutti i costi e gli oneri accessori di diretta imputazione, dei costi indiretti inerenti la produzione interna, nonché degli oneri relativi al finanziamento della fabbricazione interna sostenuti nel periodo di fabbricazione e fino al momento nel quale il bene può essere utilizzato.

Sono state applicate le seguenti aliquote che rispecchiano il risultato dei piani di ammortamento tecnici, confermate dalle realtà aziendali e ridotte del 50% in caso di acquisizioni nell'esercizio, in quanto ritenute rappresentative dell'effettivo deperimento:

Immobile strumentale: nessun ammortamento ad eccezione della parte relativa alla Sala Polifunzionale ammortizzata al 3%

Impianti generici: 20%

Attrezzature generiche: 25%

Attrezzature specifiche: 12,5%

Mobili e arredi : 10%

Macchine ufficio elettroniche : 20%

Automezzi: 20%

Si informa che sono stati conteggiati gli ammortamenti solo per i cespiti acquisiti dopo la trasformazione della fondazione da ente pubblico a fondazione di diritto privato, tale scelta è stata determinata dal fatto che il valore delle immobilizzazioni ammortizzabili precedenti a tale trasformazione è stato quantificato dalla perizia di trasformazione ed è relativo a beni appartenenti al patrimonio già da diversi esercizi quindi si è ritenuto prudenziale non ammortizzare tali cespiti in quanto alla data di chiusura del bilancio potrebbero già aver concluso il loro ciclo di vita ammortizzabile.

Partecipazioni

Le partecipazioni sono classificate nell'attivo immobilizzato ovvero nell'attivo circolante sulla base della loro destinazione.

Partecipazioni immobilizzate

Le partecipazioni immobilizzate, quotate e non quotate, sono state valutate attribuendo a ciascuna partecipazione il costo specificamente sostenuto.

Ai sensi dell'art. 2426, punto 3 del codice civile, in presenza di perdite durevoli di valore, definite e determinate sulla base dell'OIC 21 par. da 31 a 41, si è proceduto alla rettifica del costo.

Le partecipazioni in imprese controllate e collegate e in joint venture sono state valutate secondo la corrispondente frazione del patrimonio netto risultante dall'ultimo bilancio approvato dalle imprese partecipate, detratti i dividendi ed operate le rettifiche richieste dai principi di redazione del bilancio consolidato, nonché quelle necessarie per il rispetto dei principi indicati negli articoli 2423 e 2423 bis c.c..

Titoli di debito

I titoli di debito sono rilevati al momento della consegna del titolo e sono classificati nell'attivo immobilizzato ovvero nell'attivo circolante sulla base della loro destinazione.

Titoli immobilizzati

I titoli di debito immobilizzati, quotati e non quotati, sono stati valutati titolo per titolo, attribuendo a ciascun titolo il costo specificamente sostenuto.

Rimanenze

Le rimanenze finali sono iscritte al costo ultimo di acquisto.

Crediti

I crediti sono classificati nell'attivo immobilizzato ovvero nell'attivo circolante sulla base della destinazione / origine degli stessi rispetto all'attività ordinaria, e sono iscritti al valore di presunto realizzo.

I crediti ai sensi dell'art. 2426, comma 1 numero 8 del codice civile non sono rilevati secondo il criterio del costo ammortizzato in quanto gli effetti dell'applicazione vengono ritenuti irrilevanti.

Crediti tributari e attività per imposte anticipate

La voce 'Crediti tributari' accoglie gli importi certi e determinati derivanti da crediti per i quali sia sorto un diritto di realizzo tramite rimborso o in compensazione.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale.

Ratei e risconti

I ratei e i risconti sono stati iscritti sulla base del principio della competenza economico temporale e contengono i ricavi / costi di competenza dell'esercizio ed esigibili in esercizi successivi e i ricavi / costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi.

Fondi per rischi ed oneri

Sono stati quantificati tenendo conto delle passività certe, ma di indeterminata scadenza, e delle passività potenziali di "probabile" accadimento, sulla base delle informazioni disponibili al momento della stesura del progetto di bilancio e ciò con particolare riferimento alle vertenze legali nella quali è impegnata la Fondazione.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente e corrisponde all'effettivo impegno della Società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio, dedotte le anticipazioni corrisposte.

Debiti

I debiti sono stati rilevati al valore nominale. I debiti ai sensi dell'art. 2426, comma 1 numero 8 del codice civile non sono rilevati secondo il criterio del costo ammortizzato in quanto gli effetti dell'applicazione vengono ritenuti irrilevanti.

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria.

I debiti tributari accolgono le passività per imposte certe e determinate, nonché le ritenute operate quale sostituto, e non ancora versate alla data del bilancio, e, ove la compensazione è ammessa, sono iscritti al netto di acconti, ritenute d'acconto e crediti d'imposta.

Costi e ricavi

Sono esposti secondo il principio della prudenza e della competenza economica.

Le transazioni economiche e finanziarie con società del gruppo e con controparti correlate sono effettuate a normali condizioni di mercato.

ALTRE INFORMAZIONI

Sono stati osservati i principi e le raccomandazioni pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) integrati, ove mancanti, da principi internazionali di generale accettazione (IAS/IFRS e USGAAP), al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio.

INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE

ATTIVO

IMMOBILIZZAZIONI

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono pari a € 0 (€ 0 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Totale immobilizzazio i immateriali
Valore di inizio esercizio		
Costo	39.414	39.414
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	39.414	39.414
Variazioni nell'esercizio		
Valore di fine esercizio		
Costo	39.414	39.414
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	39.414	39.414

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono pari a € 35.254.056 (€ 35.253.478 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio					
Costo	34.526.611	806.153	380.108	1.172.343	36.885.215
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	89.267	752.384	264.684	525.402	1.631.737
Valore di bilancio	34.437.344	53.769	115.424	646.941	35.253.478
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni	0	88.624	10.494	7.772	106.890
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	19.000	1.472	3.553	10.405	34.430
Ammortamento dell'esercizio	19.838	17.852	7.900	43.660	89.250
Altre variazioni	0	0	0	17.368	17.368
Totale variazioni	-38.838	69.300	-959	-28.925	578
Valore di fine esercizio					
Costo	34.507.611	887.924	378.120	1.166.542	36.940.197
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	109.105	764.855	263.655	548.526	1.686.141
Valore di bilancio	34.398.506	123.069	114.465	618.016	35.254.056

Si comunica che in bilancio al totale della quota dell'ammortamento del 2024 è stato aggiunto l'importo di € 17.368= relativo al valore degli acquisti dei cespiti del valore unitario inferiore a € 516,46 effettuati nell'anno.

Immobilizzazioni finanziarie

Partecipazioni, altri titoli e strumenti derivati finanziari attivi

Le partecipazioni comprese nelle immobilizzazioni finanziarie sono pari a € 1.826.207 (€ 2.299.207 nel precedente esercizio).

Nell'esercizio si è provveduto ad effettuare una svalutazione del valore della partecipazione, adeguandone il valore a quello del patrimonio netto al 31/12/2023, dell'impresa controllata Ferrario S.r.l..

Gli altri titoli compresi nelle immobilizzazioni finanziarie sono pari a € 1.112.912 (€ 1.014.434 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Partecipazioni in imprese controllate	Totale Partecipazioni	Altri titoli
Valore di inizio esercizio			
Costo	2.299.207	2.299.207	1.014.434
Valore di bilancio	2.299.207	2.299.207	1.014.434
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	0	0	400.000
Decrementi per alienazioni (del valore di bilancio)	0	0	301.522
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	473.000	473.000	0
Totale variazioni	-473.000	-473.000	98.478
Valore di fine esercizio			
Costo	1.826.207	1.826.207	1.112.912
Valore di bilancio	1.826.207	1.826.207	1.112.912

Partecipazioni in imprese controllate

Vengono di seguito riportati i dati relativi alle partecipazioni in imprese controllate, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 5 del codice civile:

	31.12.2023
Denominazione	Ferrario S.r.l.
Sede	Via Vittorio Emanuele 2/4/6 Vanzago (MI)
Capitale sociale	500.000,00
Patrimonio netto	1.826.207
% Partecipazione	100%
Valore attribuito in bilancio	1.826.207

ATTIVO CIRCOLANTE

Rimanenze

Le rimanenze comprese nell'attivo circolante sono pari a € 36.832 (€ 30.791 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	30.791	6.041	36.832
Totale rimanenze	30.791	6.041	36.832

Crediti

I crediti compresi nell'attivo circolante sono pari a € 1.873.859 (€ 1.787.158 nel precedente esercizio).

La composizione è così rappresentata:

	Esigibili entro l'esercizio successivo	Esigibili oltre l'esercizio	Valore nominale totale	(Fondi rischi/svalutazioni)	Valore netto
Verso clienti	1.326.113	0	1.326.113	6.631	1.319.482
Verso imprese controllate	466.967	0	466.967	0	466.967
Verso altri	87.410	0	87.410	0	87.410
Totale	1.880.490	0	1.880.490	6.631	1.873.859

Crediti - Distinzione per scadenza

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	1.229.926	89.556	1.319.482	1.319.482
Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante	490.295	-23.328	466.967	466.967
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	15.374	-15.374	0	0
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	51.563	35.847	87.410	87.410
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	1.787.158	86.701	1.873.859	1.873.859

Crediti - Ripartizione per area geografica

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

Area geografica	Totale	
		ITALIA
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	1.319.482	1.319.482
Crediti verso controllate iscritti nell'attivo circolante	466.967	466.967
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	87.410	87.410
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	1.873.859	1.873.859

Crediti - Operazioni con retrocessione a termine

Non sussistono.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide comprese nell'attivo circolante sono pari a € 533.965 (€ 438.900 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	438.163	95.273	533.436
Denaro e altri valori in cassa	737	-208	529
Totale disponibilità liquide	438.900	95.065	533.965

RATEI E RISCONTI ATTIVI

I ratei e risconti attivi sono pari a € 46.951 (€ 24.298 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	15.364	679	16.043
Risconti attivi	8.934	21.974	30.908
Totale ratei e risconti attivi	24.298	22.653	46.951

Composizione dei ratei attivi:

	Descrizione	Importo
	Affitti Attivi	16.043
Totale		16.043

Composizione dei risconti attivi:

	Descrizione	Importo
	Assicurazioni	22.120
	Assicurazioni auto	2.486
	Assicurazioni su patrimonio/stab.	3.739
	Bollo auto	370
	Abbonamenti	538
	Manutenzioni macchinari/impianti	1.632
	Accise cogeneratore	23
Totale		30.908

INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE PASSIVO E PATRIMONIO NETTO

PATRIMONIO NETTO

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a € 38.396.212 (€ 38.324.167 nel precedente

esercizio).

Nei prospetti riportati di seguito viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio dalle singole poste che compongono il Patrimonio Netto e il dettaglio della voce 'Altre riserve':

	Valore di inizio esercizio	Altre destinazioni
Capitale	26.959.328	0
Altre riserve		
Riserva straordinaria	13.148.980	0
Totale altre riserve	13.148.980	0
Utili (perdite) portati a nuovo	-1.474.690	-309.451
Utile (perdita) dell'esercizio	-309.451	309.451
Totale Patrimonio netto	38.324.167	0

	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale		26.959.328
Altre riserve		
Riserva straordinaria		13.148.980
Totale altre riserve		13.148.980
Utili (perdite) portati a nuovo		-1.784.141
Utile (perdita) dell'esercizio	72.045	72.045
Totale Patrimonio netto	72.045	38.396.212

Disponibilità ed utilizzo delle voci di patrimonio netto

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, comma 1 numero 7-bis del codice civile relativamente alla specificazione delle voci del patrimonio netto con riferimento alla loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuità, nonché alla loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, sono desumibili dai prospetti sottostanti:

	Importo
Capitale	26.959.328
Altre riserve	
Riserva straordinaria	13.148.980
Totale altre riserve	13.148.980
Totale	40.108.308
Quota non distribuibile	
Residua quota distribuibile	
Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro	

FONDI PER RISCHI ED ONERI

I fondi per rischi ed oneri sono iscritti nelle passività per complessivi € 20.714 (€ 80.110 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	80.110	80.110
Variazioni nell'esercizio		
Utilizzo nell'esercizio	59.396	59.396
Totale variazioni	-59.396	-59.396
Valore di fine esercizio	20.714	20.714

L'importo accantonato in bilancio si riferisce alle vertenze legali nella quali è impegnata la Fondazione, in particolare quelle relative alle posizioni ICI/IMU. Le variazioni intervenute in corso d'anno si riferiscono, come per gli esercizi precedenti, ai pagamenti effettuati al Comune di Vanzago in seguito all'accertamento con adesione relativo alle suddette posizioni ICI/IMU.

TFR

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto tra le passività per complessivi € 188.126 (€ 222.444 nel precedente esercizio). Si evidenzia che le variazioni in diminuzione rappresentano il saldo per erogazioni TFR a fronte di dimissioni, pensionamenti o anticipazioni ai sensi dell'art. 2120 c.c..

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	222.444
Variazioni nell'esercizio	
Altre variazioni	-34.318
Totale variazioni	-34.318
Valore di fine esercizio	188.126

DEBITI

I debiti sono iscritti nelle passività per complessivi € 1.959.972 (€ 2.096.748 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Debiti verso banche	327.151	-210.329	116.822
Debiti verso fornitori	708.679	-198.320	510.359
Debiti tributari	148.664	-24.700	123.964
Debiti vs.istituti di previdenza e sicurezza sociale	144.321	80.408	224.729
Altri debiti	767.933	216.165	984.098
Totale	2.096.748	-136.776	1.959.972

Si evidenzia che gli importi più rilevanti della voce "altri debiti" sono:

- € 456.086 depositi cauzionali ricevuti dagli inquilini;
- € 270.525 ratei dipendenti per ferie non godute.

Debiti - Distinzione per scadenza

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata superiore a 5 anni
Debiti verso banche	327.151	-210.329	116.822	116.822	0	0
Debiti verso fornitori	708.679	-198.320	510.359	510.359	0	0
Debiti tributari	148.664	-24.700	123.964	123.964	0	0
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	144.321	80.408	224.729	224.729	0	0
Altri debiti	767.933	216.165	984.098	621.112	362.986	0
Totale debiti	2.096.748	-136.776	1.959.972	1.596.986	362.986	0

Debiti - Ripartizione per area geografica

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per area geografica, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

Area geografica	Totale	
	ITALIA	
Debiti verso banche	116.822	116.822
Debiti verso fornitori	510.359	510.359
Debiti tributari	123.964	123.964
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	224.729	224.729
Altri debiti	984.098	984.098
Debiti	1.959.972	1.959.972

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti le garanzie reali sui beni sociali, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Debiti verso banche	116.822	116.822
Debiti verso fornitori	510.359	510.359
Debiti tributari	123.964	123.964
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	224.729	224.729
Altri debiti	984.098	984.098
Totale debiti	1.959.972	1.959.972

Con riferimento ai mutui contratti dalla società, si forniscono le seguenti informazioni di sintesi:

Mutui e/o prestiti

Tipo di prestito	Importo residuo linea capitale	Scadenza	Modalità di rimborso
Finanziamento 14ma	16.821	13/01/2025	Rate mensili
Finanziamento 13ma	100.000	10/06/2025	Rate mensili

Debiti - Operazioni con retrocessione a termine

Non sussistono.

Finanziamenti effettuati dai soci

Non sussistono.

RATEI E RISCONTI PASSIVI

I ratei e risconti passivi sono iscritti nelle passività per complessivi € 119.758 (€ 124.797 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	4.725	-127	4.598
Risconti passivi	120.072	-4.912	115.160
Totale ratei e risconti passivi	124.797	-5.039	119.758

Composizione dei ratei passivi:

	Descrizione	Importo
	Spese telefoniche	1.693
	Manutenzione macchinari e impianti	2.512
	Affitti Terreni	393
Totale		4.598

Composizione dei risconti passivi:

	Descrizione	Importo
	Fitti attivi	115.066
	Rette Ospiti	77
	Ricavi diversi	17
Totale		115.160

INFORMAZIONI SUL CONTO ECONOMICO**VALORE DELLA PRODUZIONE**

Ricavi delle vendite e delle prestazioni - Ripartizione per categoria di attività

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 10 del codice civile viene esposta nei seguenti prospetti la ripartizione dei ricavi per categorie di attività:

	Categoria di attività	Valore esercizio corrente
	Rette Ospiti	4.321.198
	Contributi regionali	2.475.892
Totale		6.797.090

Altri ricavi e proventi

Gli altri ricavi e proventi sono iscritti nel valore della produzione del conto economico per complessivi € 853.311 (€ 1.083.725 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

Fitti attivi fabbricati non commerciali	336.017
Fitti attivi terreni agricoli	110.162
Rimborso spese condominiali	33.252
Fitti attivi fabbricati commerciali	129.139
Ricavi mensa	3.353
Ricavi da attività di formazione	3.050
Rimborsi spese diverse	15.134
Sopravvenienze attive	112.077
Ricavi diversi	41.074
Donazioni	2.631
Contributi in conto capitale	59.127
Indennità conseguite a titolo di risarcimento anche assicurativo	8.295
Totale	853.311

Trasparenza

Per adempiere agli obblighi di trasparenza e pubblicità posti dall'articolo 1, commi 125-129, della Legge n. 124 del 4 agosto 2017, si riportano le informazioni relative ai contributi ricevuti dalla Pubblica Amministrazione nell'anno 2024. Così come chiarito dalla Circolare n. 2 dell'11 gennaio 2019 del Ministero Del Lavoro e delle Politiche Sociali per contributo si intendono sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque a vantaggi economici di qualunque genere ricevuti dalle medesime pubbliche amministrazioni e dai medesimi soggetti.

Soggetto Errogatore	Causale	Importo	Data di Incasso
ATS Milano Città Metropolitana	Contributi c/capitale	€ 11.365,46	26/03/2024
ATS Milano Città Metropolitana	Contratto accreditamento	€ 175.221,00	12/02/2024
ATS Milano Città Metropolitana	Contratto accreditamento	€ 175.221,00	28/02/2024
ATS Milano Città Metropolitana	Contratto accreditamento	€ 175.221,00	28/03/2024
ATS Milano Città Metropolitana	Contratto accreditamento	€ 175.221,00	24/04/2024
ATS Milano Città Metropolitana	Contratto accreditamento	€ 175.221,00	29/05/2024
ATS Milano Città Metropolitana	Contratto accreditamento	€ 255.645,00	26/06/2024
ATS Milano Città Metropolitana	Contratto accreditamento	€ 188.625,00	25/07/2024
ATS Milano Città Metropolitana	Contratto accreditamento	€ 217.660,50	30/07/2024

ATS Milano Città Metropolitana	Contratto accreditamento	€ 188.625,00	29/08/2024
ATS Milano Città Metropolitana	Contratto accreditamento	€ 188.625,00	24/09/2024
ATS Milano Città Metropolitana	Contratto accreditamento	€ 188.625,00	28/10/2024
ATS Milano Città Metropolitana	Contratto accreditamento	€ 188.625,00	21/11/2024
ATS Milano Città Metropolitana	Contratto accreditamento	€ 188.625,00	18/12/2024
Comune di Pregnana M.se	Rette ospiti	€ 11.751,00	19/01/2024
Comune di Pregnana M.se	Rette ospiti	€ 11.828,50	14/02/2024
Comune di Pregnana M.se	Rette ospiti	€ 11.065,50	11/03/2024
Comune di Pregnana M.se	Rette ospiti	€ 11.828,50	19/04/2024
Comune di Pregnana M.se	Rette ospiti	€ 11.447,00	31/05/2024
Comune di Pregnana M.se	Rette ospiti	€ 10.222,00	17/06/2024
Comune di Pregnana M.se	Rette ospiti	€ 9.152,00	09/07/2024
Comune di Pregnana M.se	Rette ospiti	€ 9.457,00	23/08/2024
Comune di Pregnana M.se	Rette ospiti	€ 9.457,00	19/09/2024
Comune di Pregnana M.se	Rette ospiti	€ 9.152,00	11/10/2024
Comune di Pregnana M.se	Rette ospiti	€ 6.779,50	28/11/2024
Comune di Pregnana M.se	Rette ospiti	€ 4.562,00	19/12/2024
Comune di Pogliano M.se	Rette ospiti	€ 702,00	06/02/2024
Comune di Pogliano M.se	Rette ospiti	€ 1.402,00	28/03/2024
Comune di Pogliano M.se	Rette ospiti	€ 702,00	25/04/2024
Comune di Pogliano M.se	Rette ospiti	€ 702,00	04/06/2024
Comune di Pogliano M.se	Rette ospiti	€ 702,00	27/06/2024
Comune di Pogliano M.se	Rette ospiti	€ 702,00	18/07/2024
Comune di Pogliano M.se	Rette ospiti	€ 702,00	10/09/2024
Comune di Pogliano M.se	Rette ospiti	€ 702,00	24/09/2024
Comune di Pogliano M.se	Rette ospiti	€ 702,00	24/10/2024
Comune di Pogliano M.se	Rette ospiti	€ 702,00	19/11/2024
Comune di Pogliano M.se	Rette ospiti	€ 702,00	12/12/2024

COSTI DELLA PRODUZIONE

Spese per servizi

Le spese per servizi sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 2.144.603 (€ 2.065.855 nel precedente esercizio).

Spese per godimento beni di terzi

Le spese per godimento beni di terzi sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 19.448 (€ 16.238 nel precedente esercizio).

Oneri diversi di gestione

Gli oneri diversi di gestione sono iscritti nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 201.946 (€ 241.307 nel precedente esercizio).

Si evidenzia che gli importi più rilevanti della voce "oneri diversi di gestione" sono:

- € 129.310 IMU;
- € 38.487 imposte e tasse deducibili.

Interessi e altri oneri finanziari - Ripartizione per tipologia di debiti

Gli interessi ed altri oneri finanziari ammontano ad € 29.174.

Le voci più rilevanti sono sostituite da:

- interessi passivi su mutui per € 10.671;
- Minusvalenze finanziarie per € 15.420.

RICAVI DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI

Non sussistono.

COSTI DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI

Non sussistono.

IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO, CORRENTI, DIFFERITE E ANTICIPATE

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

	Imposte correnti
IRES	128.402
IRAP	42.573
Totale	170.975

ALTRE INFORMAZIONI

Dati sull'occupazione

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti il personale, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 15 del codice civile:

Organico	Al 31/12/2024	Di cui part-time
Dirigenti	1	0
Responsabili di area / coordinatori	3	0
Impiegati	9	4
Infermieri	13	2
Fisioterapisti	4	1
Operai	2	0
Operatori socio assistenziali	71	9
Operatori servizi generali	16	13
Educatori / Animatori	5	1
Totale	124	30

Compensi al revisore legale ovvero alla società di revisione

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti i compensi al revisore legale ovvero alla società di revisione ai sensi dell'art. 2427 comma 1 numero 16 bis del codice civile:

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	9.135
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	9.135

Operazioni con parti correlate

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti le operazioni realizzate con parti correlate, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-bis del codice civile:

	Parte correlata	Crediti	Debiti	Ricavi	Costi
	Ferrario S.r.l.	466.542	0	2.074	0

L'importo del credito è rappresentato dal credito derivante dalla permuta degli immobili avvenuta nell'anno 2012 e dalle fatture non ancora saldate relative agli affitti.

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile, non si sono manifestati eventi di rilievo dopo la chiusura dell'esercizio.

Per le politiche aziendali si rimanda a quanto esposto nella relazione sulla gestione.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

MICHELE GERLA

Dichiarazione di conformità

Copia corrispondente ai documenti conservati presso la società.